



Verzeichnis Bestandsanalyse

Baugebietsbezeichnung	Größe in m ²	Gebäudefläche in m ²	Bestand				
			Befestigte Betonfläche in m ²	Teilbefestigte Fläche in m ²	Frei- und Grünfläche in m ²	Gehölzfläche in m ²	Einzelbäume (Stück)
GEe	36.289	7.780	13.180	10.320	3.950	1.059	3
GE1	8.340		4.880	1.630	1.830	-	-
GE2	11.856	1.330	1.835	6.641	1.400	450	-
VF	2.730		2.730				
Priv. GF	26.282		800	2.082	23.800		
Gesamtfläche Plangebiet	85.697	9.110	23.425	20.673	30.980	1.509	

Die anrechenbare Bodenversiegelung beträgt im Bestand:

- GEe = 26.120 m²
- GE1 = 5.695 m²
- GE2 = 6.510 m²

Zeichenerklärung:

- Gebäudeflächen
- befestigte Betonfläche
- teilbefestigte Flächen
- Freiflächen / Grünflächen
- Freiflächen / Grünflächen
- z.B. 1 Einzelbaum (Eiche)
- z.B. 1 Gebäudenummerierung

Datum	Name	Bestandsplan Anlage zum Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 30 "Zwischen Eichenweg und Krauschützer Mittelweg" der Stadt Elsterwerda	Gefertigt: November 2017 Plan-Nr. 1 M 1 : 1000	
Bearb.	11/2017			DI
Gez.	11/2017			KJ
Phase	09/2018			Entwurf
HS				DHHN 92
LS		ETRS89		

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
 Am Schwarzgraben 13 · 04924 Bad Liebenwerda
 Telefon (035341) 150-60 · Fax (035341) 150-61
 www.isp-bald.de