

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Elsterwerda

Betreff: Bebauungsplan Nr. 37 „Wohnbebauung Stolzenhainer Straße – Kotschka“ der Stadt Elsterwerda
Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 37 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Elsterwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 30.09.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 37 „Wohnbebauung Stolzenhainer Straße – Kotschka“ im Verfahren nach § 13b BauGB aufzustellen.

Ziel und Zweck der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 37 ist im nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt. Das Plangebiet umfasst das Flurstück Teil aus 972, Flur 27 in der Gemarkung Elsterwerda.

In gleicher Sitzung vom 30.09.2021 hat die Stadtverordnetenversammlung den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 „Wohnbebauung Stolzenhainer Straße – Kotschka“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Fassung August 2021 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgt in der Zeit

vom 18.10.2021 bis einschließlich 18.11.2021

in der Stadtverwaltung Elsterwerda, Hauptstraße 12, Zimmer 211, 04910 Elsterwerda während der üblichen Dienstzeiten (derzeit Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr) bzw. nach telefonischer Terminvereinbarung.

Für den Auslegungsraum sind die derzeitigen Hygiene- und Abstandsregeln zu beachten. Wartezeiten sind daher möglich.

Zusätzlich werden diese Bekanntmachung und die genannten Auslegungsunterlagen über die Homepage der Stadt Elsterwerda unter: www.elsterwerda.de/Aktuell/Bekanntmachungen bzw. www.elsterwerda.de/Bauleitplanung und das zentrale Landesportal des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung unter <https://www.uvp-verbund.de/bb> der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Im Falle einer Corona-bedingten Schließung der Auslegungsstelle wird die öffentliche Bekanntmachung der Planunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 „Wohnbebauung Stolzenhainer Straße – Kotschka“ auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19 Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz-PlanSiG) vom 20. Mai 2020 durch die Veröffentlichung aller Planunterlagen im Internet erfolgen.

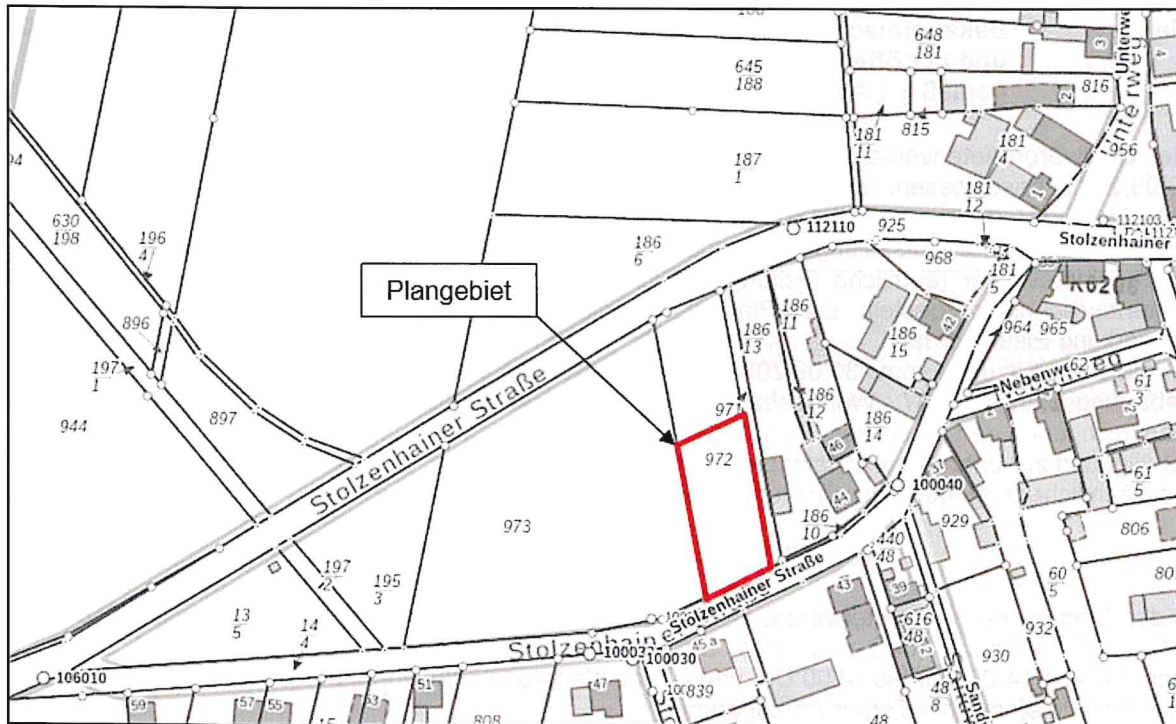
Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, den Bebauungsplan auf der Grundlage des § 13b BauGB aufzustellen. Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt wird.

Hinweise:

Während der o. g. Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 äußern und Stellungnahmen schriftlich oder während der genannten Zeiten mündlich zur Niederschrift im Fachbereich III (Infrastruktur) der Stadt Elsterwerda vorbringen. Stellungnahmen zum Planentwurf können auch elektronisch an bauamt@elsterwerda.de abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt werden.

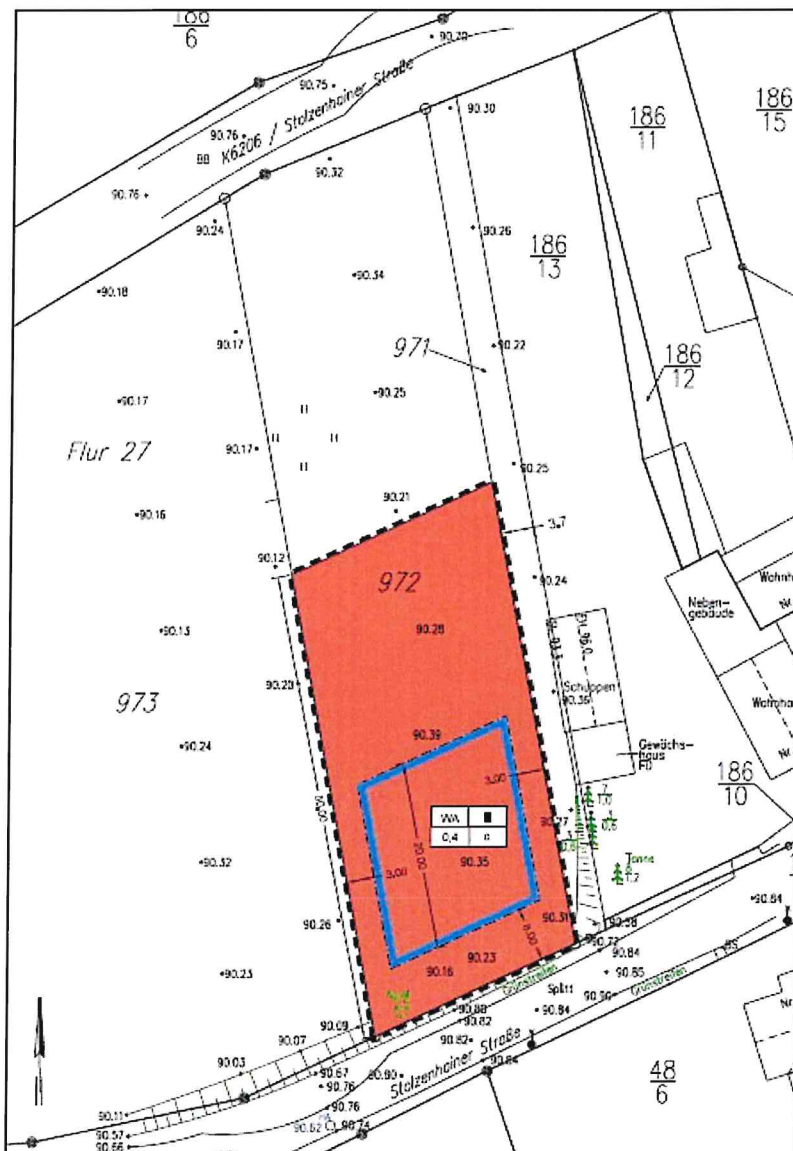
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der

Übersichtsplan (ohne Maßstab):



Quelle: <http://www.geobasis-bb.de>

Plangebiet (ohne Maßstab):



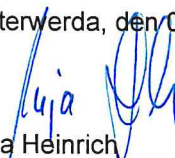
Elsterwerda, den 01.10.2021

Anja Heinrich
Anja Heinrich
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Ich ordne die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der am 30.09.2021 beschlossenen Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohnbebauung Stolzenhainer Straße – Kotschka“ der Stadt Elsterwerda in der Tageszeitung „LAUSITZER RUNDSCHAU, Rundschau für Elsterwerda und Bad Liebenwerda“ an.

Elsterwerda, den 01.10.2021



Anja Heinrich
Bürgermeisterin