

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Elsterwerda

Betreff: Erweiterung Plangebiet Bebauungsplan Nr. 38 „Wohnbebauung südlich des Kiefernweges - Biehla“ der Stadt Elsterwerda und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Elsterwerda
Hier: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Elsterwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 24.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 38 „Wohnbebauung südlich des Kiefernweges – Biehla“ mit paralleler 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Das Plangebiet soll in Richtung Süden um ca. 3,16 ha erweitert werden.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Elsterwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 30.06.2022 die Erweiterung des Plangebietes des Bebauungsplans Nr. 38 „Wohnbebauung südlich des Kiefernweges - Biehla“ mit paralleler 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Elsterwerda beschlossen.

Allgemeines Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38 betrifft die Flurstücke 45/2, 419, 434, 606, 607, 453, 413, 96/3, 404, 96/6, 57/1 und teilweise 414 der Flur 5 in der Gemarkung Elsterwerda (ehemaliges Kalksandsteinwerk). Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

Im Flächennutzungsplan sind gewerbliche Bauflächen, Flächen für Wald und Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbauflächen zu ändern.

Übersichtsplan:



Quelle: <http://www.geobasis-bb.de> (ohne Maßstab)

Elsterwerda, den 04.07.2022


Anja Heinrich
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Ich ordne die Bekanntmachung des am 30.06.2022 gefassten Beschlusses zur Erweiterung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 38 „Wohnbebauung südlich des Kiefernweges - Biehla“ und der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Elsterwerda in der Tageszeitung „LAUSITZER RUNDSCHAU, Rundschau für Elsterwerda und Bad Liebenwerda“ an.

Elsterwerda, den 04.07.2022


Anja Heinrich
Bürgermeisterin