

ANLAGE

Stellplatznachweis

Bedarf des Bestandes gem. der (Basis)Baugenehmigungen bzw. der damals geltenden Rechtsgrundlagen			
Elstercenter 1 (ohne Möbelmarkt)	Flächen	1 Stellplatz je x Fläche	Stellplätze
Verkaufsräume	14.481 m²	25 m²	579
Büro-und Sozialräume	725 m²	20 m²	36
Lager u. Verkehrsflächen und Nebenräume	4.684 m²	100 m²	47
Technikräume	364 m²	100 m²	4
Möbelmarkt			
Verkaufsräume	10.569 m²	25 m²	423
Büro-und Sozialräume	334 m²	20 m²	17
Lager u. Verkehrsflächen und Nebenräume	5.125 m²	100 m²	51
Technikräume	320 m²	100 m²	3
Zwischensumme			1.160

Bedarf für Erweiterung gem. Stellplatzsatzung Elsterwerda			
TOOM-Baumarkt	BGF	1 Stellplatz je x BGF	Stellplätze
Außenverkaufsfläche	1.192 m²	20 m²	60
GESAMTBEDARF			1.220

Vorhandenes Stellplatzangebot			
Normalstellplätze			1.370
Behindertenstellplätze			12
Personalstellplätze			122
Zwischensumme			1.504
abzügl. wegfallende Stellplätze durch Erweiterung			46
GESAMTANGEBOT			1.458
BILANZ			238

Ergebnis:

Die mit dem Vorhaben verbundenen zusätzlichen 60 Stellplätze können, unter Berücksichtigung der damit ebenso wegfallenden 46 Stellplätze, auf den vorhandenen/verbleibenden 1.458 Stellplätzen nachgewiesen werden.